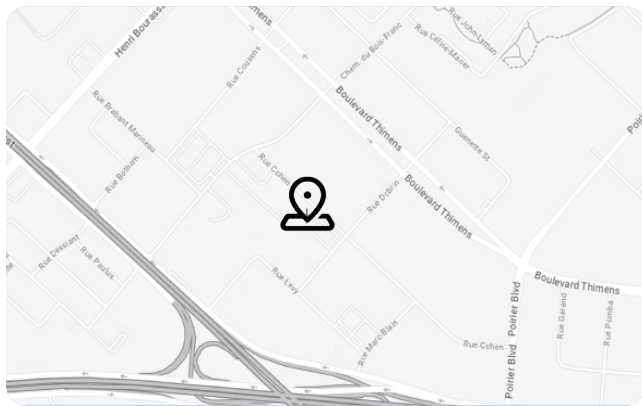




2350 rue Cohen

2350 rue Cohen, Montreal, Québec



Avantages de l'emplacement



Intersection de deux routes passantes

Boulevard Henri Bourassa et Boulevard Thimens



Hôpital le plus près

Hôpital du Sacré-Cœur-de-Montréal 6,9 km



Accès au transport en commun

Ligne d'autobus à proximité 70, 177, 213, 225

Renseignements sur la location



Vanessa Brochu
Gestionnaire de location

Tél. +1 438 304-5844
CÉ vanessa.brochu@vitalreit.com
SW vitalproperties.ca



2350 rue Cohen

2350 rue Cohen, Montreal, Québec

Description de la propriété

2350 rue Cohen est un immeuble de deux étages et de 41 334 pieds carrés qui a été récemment converti en espace de laboratoire de pointe, avec des améliorations majeures des immobilisations achevées en 2019. Idéalement situé dans le Technoparc, un parc de recherche de premier plan à Montréal, l'immeuble est entièrement occupé par un utilisateur de sciences de la vie/biomédecine axé sur la recherche et le développement. La propriété est facilement accessible en voiture, avec un accès direct aux autoroutes 40 et 13, et est bien desservie par les bus publics. Le site est également situé à proximité d'une station de métro et d'une station de métro léger REM très attendue.

Renseignements sur la location



Vanessa Brochu
Gestionnaire de location

Tél. +1 438 304-5844
CÉ vanessa.brochu@vitalreit.com
SW vitalproperties.ca

Informations sur la propriété

Superficie du bâtiment	41,334 pi ²
Étages	2
Loyer demandé	Taux du marché
Loyer additionnel (est. 2026)	
Frais d'exploitation	3,45 \$ / pi ²
Taxe foncière	12,24 \$ / pi ²
Entretien ménager des bureaux	Inclus
Total du loyer additionnel	15,69 \$ / pi²
Supports à vélos	Extérieur
Stationnement	Extérieur

