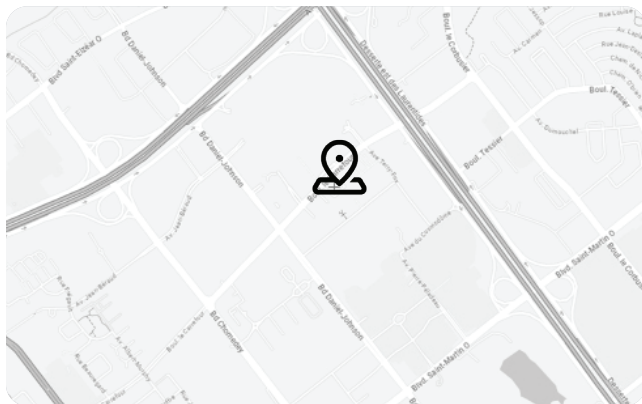




# Le Carrefour Médical

3030 boulevard Le Carrefour, Laval, Québec



## Avantages de l'emplacement



### Intersection de deux routes passantes

Boulevard Le Carrefour et Autoroute Laurentien



### Hôpital le plus près

Hôpital de la Cité-de-la-Santé à 6,3 km

## Renseignements sur la location



**Sean Greenspoon**  
Vice président

Tél. +1 514 880-7326  
CÉ sean.greenspoon@cushwake.com  
SW vitalproperties.ca



### Accès au transport en commun

Ligne de bus à proximité 42, 56, 60, 61, 66, 70, 360, 902 et Terminal de bus Le Carrefour



# Le Carrefour Médical

3030 boulevard le Carrefour, Laval , Québec

## Description de la propriété

Le Carrefour Médical est un bâtiment médical ambulatorio de classe «A» récemment rénové à Laval, idéalement situé en face du centre commercial CF Carrefour Laval, avec un accès immédiat aux autoroutes 15 et 440, et à proximité de l'Hôpital de la Cité-de-la-Santé. L'immeuble offre une vaste gamme de services médicaux, notamment une clinique sans rendez-vous, des médecins de famille et des médecins spécialistes, ainsi que des services de soins de santé complémentaires tels qu'un laboratoire, une pharmacie, des services d'imagerie diagnostique et de physiothérapie. Un vaste parking en surface est disponible sur place pour les locataires et les visiteurs.

## Renseignements sur la location



**Sean Greenspoon**  
Vice président

Tél. +1 514 880-7326  
CÉ sean.greenspoon@cushwake.com  
SW vitalproperties.ca

## Informations sur la propriété

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Superficie du bâtiment</b>        | 118 254 pi <sup>2</sup>    |
| <b>Étages</b>                        | 13                         |
| <b>Loyer à partir de</b>             | Taux du marché             |
| <b>Loyer additionnel (est. 2026)</b> |                            |
| Frais d'exploitation                 | 12,03 \$ / pi <sup>2</sup> |
| Taxe foncière                        | 5,06 \$ / pi <sup>2</sup>  |
| Entretien ménager des bureaux        | 2,27 \$ / pi <sup>2</sup>  |
| <b>Total du loyer additionnel</b>    | 19,36 \$ / pi <sup>2</sup> |
| <b>Supports à vélos</b>              | Intérieur et extérieur     |
| <b>Stationnement</b>                 | Extérieur                  |

